

# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА

Государственное профессиональное образовательное учреждение  
«Топкинский технический техникум»  
(ГПОУ ТТТ)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ ТТТ

Ю.В. Бодягин  
03 2022г.



## Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного профессионального образовательного учреждения «Топкинский технический техникум»

### 1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ «Топкинский технический техникум», (далее общежитие) разрабатываемые на основе Положения о студенческом общежитии, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитие, закрепленные за ГПОУ «Топкинский технический техникум» (далее Техникум) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, обучающихся-сирот, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;

Первоочередное право предоставления мест в студенческом общежитии имеют:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - « Фед.закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- обучающиеся, постоянно проживающих на территории Топкинского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса;
- других категорий обучающихся.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании личного заявления на заселение и паспорта.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится под роспись в журнале учета инструктажей.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Обучающийся должен освободить жилое помещение на время летних каникул.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое в общежитие место в трёхдневный срок после издания соответствующего приказа.

## **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Допуск в общежитие осуществляется в установленном порядке сотрудниками частного охранного предприятия.

Общежитие Техникума открыто ежедневно с **6.00 до 23.00 часов**.

3.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. При проходе в общежитие:

- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, проживающие в общежитии Техникума по договору найма жилого помещения в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития Техникума предъявляют пропуск;

- не обучающиеся, не работающие лица в Техникуме, лица с которым не заключен договор найма жилого помещения в общежитии, предъявляют документ, удостоверяющий их личность, в специальном журнале сотрудник охранного предприятия записывает сведения о таких лицах (приглашенных).

3.4 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.5 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.6 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- для улучшения жилищных условий, по согласованию и с разрешения заведующей общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- участвовать в формировании студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через актив общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по использованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; самостоятельно выносить бытовой мусор из жилых комнат;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять пропуск и документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить имущество Техникума из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать ключи от комнаты не проживающим в ней лицам;
- передавать пропуск от студенческого Общежития другим лицам;
- вносить любые изменения в систему электропроводки, самостоятельно подключать дополнительные источники света, устанавливать в комнатах студенческого Общежития дополнительные коммуникации (водоотведение, водоснабжение и др.);
- использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- устанавливать и пользоваться в комнатах Студенческого общежития, электрическими плитками, чайниками, нагревателями и другими электрическими приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, петь, танцевать, шуметь, проводить культурно-массовые мероприятия;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, постеры и т.д.;
- приходить в студенческое Общежитие в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих в студенческом Общежитии, приносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- употреблять, хранить и распространять алкогольную продукцию, токсические, ядовитые, психотропные и сильнодействующие вещества, наркотические средства;
- курить в здании Общежития и возле него;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- выходить на пожарные лестницы в обычной обстановке;
- вылезать из окон и передвигаться по внешним коммуникациям.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии декоративных и домашних животных и птиц;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- в соответствии с законом Кемеровской области от 16.06.2006 №89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» запрещено совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 8 часов, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Отсутствие в общежитии в каникулярное время и в выходные для детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется на основании письменного заявления обучающегося.

В заявлении указывается место пребывания, время убытия и возвращения в общежитие Техникума, контактные телефоны обучающегося и его близких родственников (родителей, попечителей, опекунов, законных представителей).

Заявление согласовывается с воспитателем общежития и социальным педагогом Техникума. Согласование происходит после того, как установлен контакт с близким родственником (родителем, попечителем, опекуном, законным представителем) обучающегося и его готовностью принять обучающегося на указанное в заявление время.

В отсутствие социального педагога письменное заявление обучающегося согласовывается со специалистом осуществляющим его функциональные обязанности.

## **6. Права администрации студенческого общежития**

**6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- беспрепятственно осуществлять проверку помещений студенческого общежития, в том числе жилых помещений, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- проводить проверки по фактам нарушений настоящих Правил и происшествий в общежитии;
- совместно со студенческим активом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации техникума**

**7.1. Администрация техникума обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому активу общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации студенческого общежития**

### **8.1. Администрация студенческого общежития обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими инструкций по пользованию бытовыми электроприборами и правил пожарной безопасности;
- содействовать работе студенческого актива общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого актива общежития и администрации общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, а так же утрату пропуска, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими (два и более раз) прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) систематического нарушения проживающими (два и более раз) Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из техникума;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в соответствии с Положением о порядке и основаниях перевода, отчисления и восстановления обучающихся, Порядком учета мнения советов обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся при выборе меры дисциплинарного взыскания для обучающегося и оформляется приказом директора техникума.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- по приказу директора Техникума, в случаях неоднократного нарушения настоящих Правил;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

## **12. Заключительные положения**

12.1 Ознакомить под роспись в ведомости ознакомления (Приложение № 1), всех проживающих в студенческом общежитии с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Согласовано: юрисконсульт ГПОУ ТГТТ Образцова Е.С.

28.02.2022

