

г.

Введено в действие Приказом № 15
от «15» 01 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КУЗБАССА
Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Топкинский технический техникум»
(ГПОУ ТТТ)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ ТТТ



Ю.В. Бодягин

«15» 01 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГПОУ «ТОПКИНСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

г. Топки, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением Государственного профессионального образовательного учреждения «Топкинский технический техникум» (ГПОУ ТТТ), содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом ГПОУ ТТТ.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся, обучающихся-сирот, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;

Первоочередное право предоставления мест в студенческом общежитии имеют:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
 - дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства,
 - обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
 - обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
 - обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «г» Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- детей лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее специальная военная операция);

- участники специальной военной операции;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ГПОУ ТТТ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- обучающиеся, постоянно проживающих на территории Топкинского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса;
- других категорий обучающихся.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комната для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.5. Общее руководство за работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих, возлагается на заведующего студенческим общежитием и начальника хозяйственного отдела ГПОУ ТТТ.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- для улучшения жилищных условий, по согласованию и с разрешения заведующей общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- участвовать в формировании студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через актив общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2.. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств; самостоятельно выносить бытовой мусор из жилых комнат;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять пропуск и документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить имущество Техникума из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать ключи от комнаты не проживающим в ней лицам;
- передавать пропуск от студенческого Общежития другим лицам;

- вносить любые изменения в систему электропроводки, самостоятельно подключать дополнительные источники света, устанавливать в комнатах студенческого Общежития дополнительные коммуникации (водоотведение, водоснабжение и др.);

- использовать неисправные и самодельные электроприборы;

- устанавливать и пользоваться в комнатах Студенческого общежития, электрическими плитками, чайниками, нагревателями и другими электрическими приборами;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих, петь, танцевать, шуметь, проводить культурно-массовые мероприятия;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, постеры и т.д.;

- приходить в студенческое Общежитие в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих в студенческом Общежитии, приносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- употреблять, хранить и распространять алкогольную продукцию, токсические, ядовитые, психотропные и сильнодействующие вещества, наркотические средства;

- курить в здании Общежития и возле него;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- выходить на пожарные лестницы в обычной обстановке;

- вылезать из окон и передвигаться по внешним коммуникациям.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии декоративных и домашних животных и птиц;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

- в соответствии с законом Кемеровской области от 16.06.2006 №89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» запрещено совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 8 часов, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Отсутствие в общежитии в каникулярное время и в выходные для детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется на основании письменного заявления обучающегося.

В заявлении указывается место пребывания, время убытия и возвращения в общежитие Техникума, контактные телефоны обучающегося и его близких родственников (родителей, попечителей, опекунов, законных представителей).

Заявление согласовывается с воспитателем общежития и социальным педагогом Техникума. Согласование происходит после того, как установлен контакт с близким

родственником (родителем, попечителем, опекуном, законным представителем) обучающегося и его готовностью принять обучающегося на указанное в заявлении время.

В отсутствие социального педагога письменное заявление обучающегося согласовывается со специалистом осуществляющим его функциональные обязанности.

3. Права и обязанности администрации студенческого общежития

3.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- беспрепятственно осуществлять проверку помещений студенческого общежития, в том числе жилых помещений, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- проводить проверки по фактам нарушений настоящих Правил и происшествий в общежитии;
- совместно со студенческим активом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

3.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому активу общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- временно отселить в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими инструкций по пользованию бытовыми электроприборами и правил пожарной безопасности;
- содействовать работе студенческого актива общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

4.2. При возникновении ситуаций, которые могут повлечь за собой вред здоровью и жизни проживающего (жалобы на боль, головокружение, кровотечения, эпилептические и бронхиальные приступы и др.) дежурный воспитателем незамедлительно осуществляется вызов бригады скорой помощи и уведомляется законный представитель обучающегося. Факт фиксируется в журнале передачи смен и докладной для принятия дальнейшего решения по применению дисциплинарного взыскания.

5. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

5.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГПОУ ТТТ на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГПОУ ТТТ на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации общежития.

5.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании личного заявления на заселение и паспорта.

5.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится под роспись в журнале учета инструктажей.

5.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации ГПОУ ТТТ.

5.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующей общежитием.

5.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением.

5.7. ГПОУ ТТТ информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения информации на специально установленных стендах.

5.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГПОУ ТТТ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ГПОУ ТТТ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- по приказу директора ГПОУ ТТТ, в случаях неоднократного нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- при отчислении обучающихся из ГПОУ ТТТ по окончании срока обучения.

5.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.10. Обучающийся должен освободить жилое помещение на время летних каникул.

5.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое в общежитии место в трёхдневный срок после издания соответствующего приказа.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящее Положение утверждается приказом директора ГПОУ ТТТ и вступает в силу с момента его утверждения.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему положению вносятся по мере необходимости и предложению директора ГПОУ ТТТ.

Согласовано юристконсульт Образцова Е.С.
2024 г.

